****

**Больше миллиона сведений из ЕГРН получили воронежцы за полгода**

*Кадастровая палата по Воронежской области подвела итоги I полугодия 2021 года по предоставлению сведений из ЕГРН*

**Около 1,2 млн сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) подготовила Кадастровая палата по Воронежской области за I полугодие 2021 года. Это в 2 раза больше количества запрашиваемых документов за аналогичный период прошлого года. При этом 91% всех сведений было выдано в электронном виде.**

Предоставление сведений из ЕГРН – это самая популярная услуга Росреестра, получаемая в электронном виде. В зависимости от запроса граждан сведения могут быть предоставлены в виде копий документов и выписок из ЕГРН. Законодательством также установлено несколько видов различных выписок, которые содержат как общедоступную информацию, так и сведения ограниченного доступа для отдельных категорий лиц.

Наиболее популярной оказалась выписка о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимости. Она содержит сведения об объектах недвижимости, которые находятся в собственности правообладателя, как на территории отдельных регионов, так и всех субъектов Российской Федерации. По итогам I полугодия 2021 года подготовлено более 477 тыс таких выписок.

Также стабильно интересует граждан выписка об объекте недвижимости, которая содержит информацию о кадастровом номере, адресе, площади, назначении, правообладателях, видах права, номере и дате регистрации, наличии ограничений или обременений и других характеристиках объекта недвижимости. Всего за полгода заявители получили около 300 тыс документов.

Кроме того, за I полугодие 2021 года Кадастровая палата по Воронежской области подготовила 145 тыс выписок об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости и 119 тыс выписок о кадастровой стоимости.

*«Сведения из ЕГРН могут понадобиться в различных ситуациях, касающихся объектов недвижимого имущества, –* рассказал **заместитель директора Кадастровой палаты по Воронежской области Анатолий Гранкин.** *– Чаще всего выписки используются для подтверждения права собственности при проведении сделок с недвижимостью, определения налоговых обязательств владельца, оспаривания сделок в судебном порядке, использования объекта в качестве залога, при открытии наследства, подготовке процедуры дарения или оформления завещания и в иных случаях».*

Сведения из ЕГРН могут быть предоставлены как в бумажном, так и электронном виде. Оба формата имеют равную юридическую силу.

Получить выписку или копию документа в бумажном виде можно через МФЦ, выездное обслуживание Кадастровой палаты по Воронежской области или почтовым отправлением, предварительно отправив нотариально заверенный запрос в Кадастровую палату по Воронежской области по адресу: 394077, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 2. При этом запрос должен быть направлен по форме и с учетом требований Приказа Росреестра от 08.04.2021 №П/0149.

Также запросить сведения можно в виде электронного документа через официальный [сайт](https://rosreestr.gov.ru/site/) Росреестра, портал госуслуг, посредством доступа к информационному ресурсу ФГИС ЕГРН с использованием уникальных ключей или за несколько минут онлайн через [сервис](https://spv.kadastr.ru/) Федеральной кадастровой палаты Росреестра по выдаче выписок из ЕГРН.

**Контакты для СМИ:**

Пресс-служба Кадастровой палаты Воронежской области

8 (473) 327-18-92 (доб. 2429 или 2326)

press@36.kadastr.ru

<https://kadastr.ru/>

394077, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 2

****

**Кадастровая палата рассказала воронежцам, какие зоны в течение полугода вносились в ЕГРН чаще всего**

*Кадастровая палата по Воронежской области подвела итоги I полугодия по внесению ЗОУИТ*

**Около 2,3 тыс. сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) за I полугодие 2021 года внесено региональной Кадастровой палатой в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Более 70% из них – охранные зоны объектов электроэнергетики. По 6,5% внесено зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также охранных зон трубопроводов. Количество остальных зон составило менее 6%. Всего в ЕГРН содержится 20,5 тыс. ЗОУИТ, которые находятся на территории Воронежской области.**

ЗОУИТ – это территории, в границах которых устанавливается особый правовой режим использования земельных участков и объектов капитального строительства. Земельным кодексом Российской Федерации установлены 28 видов зон с особыми условиями использования территорий. Данные зоны устанавливаются в целях защиты жизни и здоровья граждан, безопасной эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, обеспечения сохранности объектов культурного наследия, охраны окружающей среды.

*«Земельный участок, расположенный в ЗОУИТ – это необходимость для его владельца соблюдать все ограничения, связанные с расположением земельного участка в такой зоне и ответственность в случае их нарушений, –* отметила **заместитель директора-главный технолог Кадастровой палаты по Воронежской области Екатерина Бобрешова.** *– При продаже земельного участка с ограничениями из-за его расположения в какой-либо зоне с особыми условиями использования, такие ограничения сохраняются и должны быть отражены в качестве существенных условий в договоре купли-продажи, дарения и других».*

Узнать о том, попадает ли земельный участок в границу какой-либо зоны, можно из выписки об объекте недвижимости при условии наличия в ЕГРН сведений о границах интересующего земельного участка.

Также информация о расположении земельного участка в границах зон отображается в общедоступном [сервисе](https://pkk.rosreestr.ru/#/search/65.64951699999888,122.73014399999792/4/@35o68n3on) «Публичная кадастровая карта». Для этого необходимо в меню «Управление картой» при просмотре сведений о земельном участке подключить слой «Зоны с особыми условиями использования территории». На карте отобразится расположение участка в границах таких зон, при наличии сведений о них в ЕГРН.

**Контакты для СМИ:**

Пресс-служба Кадастровой палаты Воронежской области

8 (473) 327-18-92 (доб. 2429 или 2326)

press@36.kadastr.ru

<https://kadastr.ru/>

394077, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 2